

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«РенКапСтройПенза»

полное наименование организации – для

г. Пенза, пр. Победы, 39

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2017

№ 58-29-078-2017

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта;~~

многоквартирный жилой дом № 5

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Железнодорожный р-н, Антонова
ул., д. № 5 Л, нумерация помещений (квартир) с № 1 по № 219, нумерацию помещений
(квартир) читать слева направо.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Пензы от 10.11.2017 № 2141/4

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:2009005:12954

строительный адрес: **г. Пенза, установлено относительно ориентира г. Пенза, севернее
мкр. № 2 жилого района Сосновка, расположенного в границах участка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

строительство: администрация г. Пензы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	41385,19	41386,0
в том числе надземной части	куб.м	39691,89	39698,0
Площадь жилого здания	кв.м	13080,4	13080,4
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Вместимость	Комплектов/ год.		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8375,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	219	219/8375,8
в том числе:			
Студий	шт./кв.м	88	88;65/2193,1
1-комнатные		65	
2-комнатные	шт./кв.м	44	44/2150,6
3-комнатные	шт./кв.м	22	22/1508,6
4-комнатные	шт./кв.м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		8897,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, лифт, телефонизация, центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение	водоснабжение, канализация, лифт, телефонизация, центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная плита по свайному полю	железобетонная плита по свайному полю
Материалы стен		кирпичные с утеплением	кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		мягкая наплавленная	мягкая наплавленная
Иные показатели: несущие конструкции		монолитный ж/б каркас	монолитный ж/б каркас

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(кв.м град.С сут.)	59,5	55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные плиты, штукатурка
Заполнение световых проемов			ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 16.11.2017г., кадастровый инженер Селиванова Ольга Николаевна, квалификационный аттестат №58-12-233 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 29.12.2012. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 31.01.2013.

Глава администрации города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.П.


(подпись)

В. Н. Кувайцев
(расшифровка подписи)

Всего пропущено 4
листа(ов)

«21» 12 2012

Земельный А.А.